

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn.52/2024

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, VI. č.: 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sala"
Dátum konania dražby:	27.05.2024
Čas konania dražby:	10:50 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 295, Okresným úradom Rimavská Sobota - katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Lehota nad Rimavicou, katastrálne územie Rimavica a to: Pozemky - parcely registra „C“: • parc. č. 1231/3 o výmere 1731 m², druh pozemku: ostatná plocha, • parc. č. 1231/5 o výmere 216 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1267/30 o výmere 500 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • stavba so súp. č. 165, na parc. č. 1267/30, popis stavby: výroba a bal. such. potrav. -výr. obj. Hámor, • stavba so súp. č. 181, na parc. č. 1231/5, popis stavby: hospodárska budova Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot drôtený, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, prístrešok predný na parc.č.1267/30, prístrešok zadný na parc.č.1267/30, vonkajšie schody 1, vonkajšie schody 2 a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Výroba a balenie suchých potravín - výrobný objekt Hámor- súp.č. 165 na parc.č. 1267/30 Umiestnenie stavby: Výrobný objekt Hámor so súp. č. 165 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Lehota nad Rimavicou na parcele č. 1267/30 (kat.ú. Rimavica). Predmetná stavba v čase hodnotenia je v prevádzke - užívaná na výrobu drevených paliet. V zmysle účelu užívania, dispozičnej skladby a charakteristiky sa jedná o prevádzkovú stavbu. Zatriedenie stavby: Zvislé nosné konštrukcie budovy - kovová nosná konštrukcia Stavba - Budova Typ stavby - 821 1 Budovy výrobné pre priemysel Druh stavby - budovy priemyslu stavebných hmôt Dispozičné riešenie: Predmetná stavba je postavená s jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničením so sedlovou strechou ako samostatne stojaci objekt. Vnútročné dispozičné delenie je podľa predloženej projektovej dokumentácie - podrobne viď. v prílohe posudku. Prvé nadzemné podlažie (I.N.P.-prízemie) pozostáva z miestností - výrobný priestor, chodba, kancelária 2x, kuchynka, sprcha s umývadlom, miestnosť upratovačky, sklad 2x, WC s predsieňou, chodba, denná miestnosť, šatňa ženy, sprchy a WC ženy, šatňa muži, sprchy a WC muži. Prvé podzemné podlažie (I.P.P.-suterén) pozostáva z miestností - chodba, sklad 2x a kotolňa Konštrukčné prevedenie budovy: Založenie budovy je na základových pásoch z prostého betónu a na železobetónových pätičkách. Zvislé nosné konštrukcie sú kovové stĺpy s výpňovým murivom z tehál pálených hr.30cm - výrobná časť budovy z vnútornej strany je zateplená s tepelnoizolačnými panelmi (tzv. pur panel), priečky sú z pórobetónových tvárnic v hr.10cm. Stropná konštrukcia je vytvorená ako dolná časť strešného väzníka so stropnými panelmi (pur panel). Strešná konštrukcia je vybudovaná ako oceľová väzníková sústava s priehradovými nosníkmi sedlového tvaru a strešná krytina je z pozinkovaných plechových dosiek. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody) a okenné parapety sú z hliníkového plechu. Vonkajšia úprava povrchov v prevažujúcej časti je silikátová farebná omietka a vnútorná úprava povrchov je hladká stierkovaná. Nášľapná vrstva podláh je keramická dlažba, veľkoplošné laminátové a betónová podlaha s bezprašným náterom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere vstupné sú plastové a vnútorné sú hladké plné a zasklené, typizované s oceľovou zárubňou, vráta sú plechové. Obklady stien sú keramické. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi. Vykurovanie ústredné s plechovými panelovými radiátormi, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo s akumulácnou nádržou. Rozvod vody je studenej a teplej, zdroj teplej vody je elektrický ohrievač vody. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Kanalizácia splašková z plastových rúr. Vnútročné hygienické vybavenia sú - umývadlá keramické, záchod splachovací, výlevka a murovaná sprcha. Kuchynka je vybavená s varnou jednotkou, umývadlom nerezovým. Budova bude je vybavená s bleskozvodom, hasičskými prístrojmi. Hospodárska budova súp.č. 181 na parc.č.1231/5 Umiestnenie a dispozičné riešenie stavby: Stavba je vedená na liste vlastníctva č.295 s popisom Hospodárska budova so súpisným číslom 181, sa nachádza mimo zastavaného územia obce Lehota nad Rimavicou, na parcele C KN č. 1231/5. Predmetná stavba je postavená s jedným nadzemným podlažím so sedlovou strechou ako samostatne stojaci objekt. V zmysle účelu užívania, dispozičnej skladby a charakteristiky sa jedná o prevádzkovú budovu. Zatriedenie stavby Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál, tvárnic, blokov Stavba - Budova Typ stavby - 812 8 Budovy pre skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov Druh stavby - budovy pre skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov - ostatné
---	---

Konštrukčné riešenie stavby:

Založenie budovy je na základových pásoch z betónu prostého. Nosné murivá a priečky sú murované z tehál. Stropná konštrukcia je železobetónová s rovným podhladom, strešná konštrukcia je drevená väznicová sústava sedlového tvaru, strešná krytina je z vlnitých plechových dosiek na latách, klampiarske konštrukcie sú iba oplechovanie ríms. Vonkajšia a vnútorná úprava povrchov stien je vápenná štuková omietka. Vráta sú plechové, vnútorné a vstupné dvere a okná sú drevené. Podlaha je betón s cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Príslušenstvo:**Plot drôtený**

Ocenený plot sa nachádza okolo hospodárskej budovy s.č.181 na hranici pozemku parc. č. 1231/3 v dĺžke 145,80m a výška plota nad terénom je 1,80m. Vybudovaný z drôteného pletiva na kovových stĺpikoch a základy sú betónové okolo stĺpikoch. Rok vybudovania 2021.

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu

Elektrická prípojka

kábová prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Žumpa

Žumpa - betónová monolitická aj montovaná

Prístrešok predný na parc.č.1267/30

Ocenený prístrešok je vybudovaný na parcele č. 1267/30 na pravej bočnej strane budovy s.č.165 (nad rampou). Zvislá nosná a strešná konštrukcia je vybudovaná z kovových prvkov, strešná krytina je z plechových dosiek, základy sú betónové a podlaha je betónová s cementovým poterom (ocenený s porovnateľnou položkou - altánok) - nosná konštrukcia vybudovaná iba na jednej strane počítam 0,80 pôdorysnej plochy. Rok vybudovania 2021.

Prístrešok zadný na parc.č.1267/30

Ocenený prístrešok je vybudovaný na parcele č. 1267/30 na ľavej bočnej strane budovy s.č.165. Zvislá nosná a strešná konštrukcia je vybudovaná z kovových prvkov, strešná krytina je z plechových dosiek, základy sú betónové a podlaha je betónová s cementovým poterom (ocenený s porovnateľnou položkou - altánok) - nosná konštrukcia vybudovaná iba na jednej strane počítam 0,80 pôdorysnej plochy. Rok vybudovania 2021.

Vonkajšie schody 1

Ocenené vonkajšie schody sú vybudované pred vstupom na čelnej strane budovy s.č.165, z monolitického betónu s povrchom z keramickej dlažby, počet stupne 4. Rok vybudovania 2021.

Vonkajšie schody 2

Ocenené vonkajšie schody sú vybudované pred vstupom na pravej bočnej strane budovy s.č.16. Predmetné schody sú oceľových prvkov, bez podstupnic, počet stupne 11 (ocenené s porovnateľnou položkou). Rok vybudovania 2021.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Lehota nad Rimavicou /obec s počtom obyvateľov do 5000/. Užívané ako zastavaná plocha oceňovaných stavieb a dvorná plocha ocenej hospodárskej budovy. Predmetné pozemky sú rovinaté, v okolí nehnuteľnosti sú vybudované inžinierske siete - elektroinštalácia a verejný vodovod.

E.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

List vlastníctva č. 295:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na pozemky C KN parc. č. 1231/3, 1231/5, 1267/30 a na stavby súč. 165 stolárska dielňa na C KN parc.č. 1267/30, súč. 181 hospodárska budova na C KN parc.č. 1231/5, podľa zmluvy č. 1815/2016/ZZ (V 2892/2016), povolené dňa 13.12.2016 - 76/2016, na základe rozhodnutia o zmene užívania stavby č.s. 165 stolárska dielňa nový účel výroba a balenie suchých potravín - výrobný objekt Hámor podľa Z 898/2018 - 31/2018;

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na pozemky a stavby C KN parc.č. 1231/3, 1231/5 (č.súp. 181 hospodárska budova), 1267/30 (č.súp. 165

	výroba a bal.such.potrav. - výr.obj.Hámor), podľa zmluvy č. 1890/2019/ZZ (V 3459/2019), povolené dňa 06.12.2019 - 55/19; Záložné právo v prospech Ing. Slavomír Čistý, r. nar. na pozemky C KN parc. č. 92/1, 92/2, 92/3, 93/1, 93/3, 93/4, 1231/3, 1231/5, 1267/30 a na stavby sup. c. 19 rodinný dom na C KN parc. č. 92/1, súp. č. 20 rodinný dom na C KN parc. č. 93/4, súp. č. 165 výroba a balenie suchých potravín - výrobný objekt Hámor na C KN parc. č. 1267/30, súp. č. 181 hospodárska budova na C KN parc. č. 1231/5, podľa zmluvy V 1682/2023, povolené dňa 15. 8. 2023 - 40/23 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného ČSOB, a.s., Žižková č. 11, 811 02 Bratislava, od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na pozemky a stavby C KN parc.č. 92/1 (č.súp. 19 rodinný dom), 92/2, 92/3, 93/1, 93/3, 93/4 (č.súp. 20 rodinný dom), 1231/3, 1231/5 (č.súp. 181 hospodárska budova), 1267/30 (č.súp. 165 výroba a bal. such. potrav. - výr. obj. Hámor), podľa 45EX 659/23 (Z 3495/2023), zapísané dňa 10.10.2023 - 46/23; Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného ČSOB Poistovňa, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na pozemky C KN parc. č. 92/1, 92/2, 92/3, 93/1, 93/3, 93/4, 1231/3, 1267/30 a na stavby súp. č. 19 rodinný dom na C KN parc. č. 92/1, súp. č. 20 rodinný dom na C KN parc. č. 93/4, súp. č. 181 hospodárska budova na C KN parc. č. 1231/5, súp. č. 165 výroba a balenie suchých potravín - výrobný objekt Hámor na C KN parc. č. 1267/30, podľa 45EX 88/24 (Z 894/2024), zapísané dňa 13. 3. 2024 - 13/24
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 30/2024 zo dňa 02.04.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Alžbeta Czipruszová, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 910442.
Suma ohodnotenia:	306.000,- € (slovom: tristošesťtisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	306.000,- € (slovom: tristošesťtisíc eur)
Minimálne prihodenie:	1.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 522024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 522024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 03.05.2024 o 09:00 hod. 2. termín 24.05.2024 o 09:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 16.4.2024

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a. s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 16.4.2024

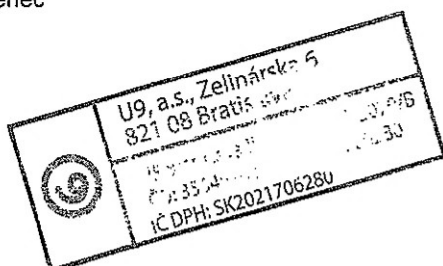
Pečiatka:

Podpis:

Ing. Miroslav Chmelár
Funkcia: vedúci oddelenia 077003, VÚB, a. s.

Podpis:

Ing. Dionýz Földes
Funkcia: riaditeľ odboru 0770, VÚB, a. s.



VÚB, a.s.
Hlavná nivy 1
826 90 Bratislava 25
077003/06





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

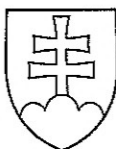
Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Chmelár**, dátum narodenia: . , rodné číslo: , pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 327010/2024.**

Bratislava dňa 16.04.2024



Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia: . , rodné číslo: , pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 327011/2024.**

Bratislava dňa 16.04.2024



Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

